

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	180
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej chaty 2+1 v Kunčicích pod Ondřejníkem.
Předmět aukce:	Prodej chaty v Kunčicích pod Ondřejníkem, 2+1 s terasou, klidné lukrativní místo, obecní cesta.
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	St. 504 41 m2 zastavěná plocha a nádvoří p.č. 2299/3, 798 trvalý travní porost rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
Popis inzerce:	<p>Aukce rekreačního objektu v atraktivní lokalitě Kunčice pod Ondřejníkem přímo s výhledem na Ondřejník pod Velkou Stolovu. Na oběd si můžete dojít pěšky do restaurace Maralák pod horami 5 minutovou chůzí, v zimě nasadit běžky a napojit se na turistický okruh pod žlutou turistickou trasou, nedaleko vede i beskydská cyklistická trasa. V této oblasti jsou rekreační objekty k prodeji pouze sporadicky. Chata s č.e., téměř 80 m2 užitné plochy na vlastním pozemku o celkové výměře 839 m2 s obecním příjezdem bez přímých sousedů je připravena na prodej. Objekt stojí téměř na polosamotě v nádherném místě k relaxaci. Na zahradě najdete i udírnu a ohniště. Chata má zděný základ se sklepem o velikosti cca 6 m2 a terasou, v 1.NP pak velkou verandu, předsíňku, obývací pokoj s krbem, kuchyň s vybavením a jídelnou, wc, sprchový kout s umyvadlem. V podkroví je velký pokoj na přespání. Chata napojena na elektřinu, odpad je řešen jímkou, voda z vlastní studny. V okolí najdete sjezdovky s penziony a restauracemi. Obec leží v Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Po celý rok je možno využívat značených turistických tras k procházkám, výletům a cykloturistice po horských hřebenech. Vyznavači zimních sportů mohou provozovat alpské lyžování, mají k dispozici běžecké trasy nebo zvolit zimní turistiku.</p> <p>Prohlídky: 29.7.2023 v 10,00 12.8..2023 v 10,00 19.8..2023 v 10,00</p> <p>Zaparkujte prosím u louky, kterou budete mít po pravé straně, na mapě vedena jako žlutá turistická trasa. Jde o cestu mezi autobusovou zastávkou a restaurací Maralák. Dále z důvodu provozu prosíme pěšky. Cesta vám potrvá cca 3-5 min. Za rodinným domem s bílou fasádou zahněte doleva – stále po žluté turistické. Chata má č.ev. 898. Pozemek chaty je oploten. Nedoporučujeme přelézat plot a prohlížet na vlastní pěst, objekt je monitorován.</p> <p>Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy před chatou.</p>
4. Odhad ceny:	3 426 000,-Kč

5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2 600 000,-Kč
6. Aukční jistota:	20 000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	5.000,- Kč
8. KUP TEĎ	3 080.000,- Kč

9. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši 20.000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **180 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo. **Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.**

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti(5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem. není výše limitní ceny zveřejněna.

10. Datum zahájení aukce 1.8. 2023 9:00

11. Datum ukončení aukce 22.8. 2023 14:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

12. Místo konání aukce: www.rps-aukce.cz

13. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti 22.8. 2023 12:00

14. Termín pro složení Aukční jistoty: 22.8. 2023 12:00

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

15. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍCH PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYNŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na

poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.

- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

16. **Termíny prohlídky:**

29.7.2023 v 10,00

12.8.2023 v 10,00

19.8.2023 v 10,00

Zaparkujte prosím u louky, kterou budete mít po pravé straně, na mapě vedena jako žlutá turistická trasa. Jde o cestu mezi autobusovou zastávkou a restaurací Maralák. Dále z důvodu provozu prosíme pěšky. Cesta vám potrvá cca 3-5 min. Za rodinným domem s bílou fasádou zahněte doleva – stále po žluté turistické. Chata má č.ev. 898. Pozemek chaty je oplocen. Nedoporučujeme přelézat plot a prohlížet na vlastní pěst, objekt je monitorován.

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy před chatou.

17. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:

nejsou

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:

nejsou

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je

Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: nejsou.

20. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

--
konec aukční vyhlášky

za Vyhlášovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Ostravě

dne 21.6.2023